

ÖRNEK SANAYİ PARSELİ ÖN TAHSİS SÖZLEŞMESİ
PARSEL TECİL VE TAKSİTLENDİRME BİLGİLERİ

DÖNEM		31.12.2024 30.11.2025			
		Katılımcı Adı Soyadı / Firma Unvanı:			
		Talebin Tarihi:			
Sanayi Parseli m ²	5.000,00	Tahhütname/Başvuru Sırası:	-		
M ² Birim Fiyatı (TL)	3.355,91	PARSEL NO / M ²	1 5.000,00		
Gecikme Faizi:	6183 Sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Kanunu	TOPLAM BEDELİN % 25'İ			
TOPLAM	16.779.550,00	YILLIK %30 VADE FARKI 12 AY İÇİN			
ÖN KAYIT ÜCRETİ	4.194.887,50	AYDA BİR 12 EŞİT TAKSİT			
KALAN BORÇ TOPLAMI	12.584.662,50				
TAKSİTLİ ÖDEME TOPLAMI	14.726.659,93				
GENEL TOPLAM	18.921.547,43				
TAKSİTLİ ÖDEME ŞEKLİ					
ÖDEME PLANI					
TAKSİT SAYISI	TARİH	TAKSİT ÖDEMELERİ	ARA ÖDEMELER	TOPLAM TUTAR	KALAN ANAPARA
1	31.12.2024	1.227.221,66		1.227.221,66	13.499.438,27
2	31.01.2025	1.227.221,66		1.227.221,66	12.272.216,61
3	28.02.2025	1.227.221,66		1.227.221,66	11.044.994,95
4	31.03.2025	1.227.221,66		1.227.221,66	9.817.773,29
5	30.04.2025	1.227.221,66		1.227.221,66	8.590.551,63
6	31.05.2025	1.227.221,66		1.227.221,66	7.363.329,97
7	30.06.2025	1.227.221,66		1.227.221,66	6.136.108,30
8	31.07.2025	1.227.221,66		1.227.221,66	4.908.886,64
9	31.08.2025	1.227.221,66		1.227.221,66	3.681.664,98
10	30.09.2025	1.227.221,66		1.227.221,66	2.454.443,32
11	31.10.2025	1.227.221,66		1.227.221,66	1.227.221,66
12	30.11.2025	1.227.221,66		1.227.221,66	0,00
		14.726.659,93	-	14.726.659,93	

* Aylık taksitli bedel faiz oranı yıllık vadeli yıllık % 30 olarak hesap edilmiştir.

** Taksit Ödemeleri aylık vadeler ile ayın sonu 25.günü ile takip eden ayın ilk 5 iş günü ödenir.


*** Ödenmeyen Taksitlere 6183 Sayılı Amme alacaklarının Tahsil Usulü Hakkındaki Kanun hükümleri uygulanır.

Not: Bu ödeme tablosu sanayi perselleri için ön talep protokolüne göre alınacak arsa bedeli olup, OSB yönetmeliğinin 56. maddesine göre tahmini yatırımlara göre ayrıca belirlenecek arsa tahsis m2 birim fiyatlarının farklı olması halinde, müteşebbis heyet kararına göre belirlenecek arsa m2 birim fiyatı farkı talep edilecektir.

Katılımcı Adı - Soyadı / Firma Unvan
Kaşe İmza

ÖRNEK SANAYİ PARSELİ ÖN TAHSİS SÖZLEŞMESİ

PARSEL TECİL VE TAKSİTLENDİRME BİLGİLERİ

DÖNEM		31.12.2024 30.11.2026			
		Katılımcı Adı Soyadı / Firma Unvanı:			
		Talebin Tarihi:			
Sanayi Parseli m ²	5.000,00	Tahhütname/Başvuru Sırası:	-		
M ² Birim Fiyatı (TL)	3.355,91	PARSEL NO / M ²	1 5.000,00		
Gecikme Faizi:	6183 Sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Kanunu	TOPLAM BEDELİN % 25'İ YILLIK %30 VADE FARKI 24 AY İÇİN AYDA BİR 24 EŞİT TAKSİT			
TOPLAM	16.779.550,00				
ÖN KAYIT ÜCRETİ	4.194.887,50				
KALAN BORÇ TOPLAMI	12.584.662,50				
TAKSİTLİ ÖDEME TOPLAMI	16.905.494,94				
GENEL TOPLAM	21.100.382,44				
TAKSİTLİ ÖDEME ŞEKLİ					
ÖDEME PLANI					
TAKSİT SAYISI	TARİH	TAKSİT ÖDEMELERİ	ARA ÖDEMELER	TOPLAM TUTAR	KALAN ANAPARA
1	31.12.2024	704.395,62		704.395,62	16.201.099,32
2	31.01.2025	704.395,62		704.395,62	15.496.703,70
3	28.02.2025	704.395,62		704.395,62	14.792.308,07
4	31.03.2025	704.395,62		704.395,62	14.087.912,45
5	30.04.2025	704.395,62		704.395,62	13.383.516,83
6	31.05.2025	704.395,62		704.395,62	12.679.121,21
7	30.06.2025	704.395,62		704.395,62	11.974.725,58
8	31.07.2025	704.395,62		704.395,62	11.270.329,96
9	31.08.2025	704.395,62		704.395,62	10.565.934,34
10	30.09.2025	704.395,62		704.395,62	9.861.538,72
11	31.10.2025	704.395,62		704.395,62	9.157.143,09
12	30.11.2025	704.395,62		704.395,62	8.452.747,47
13	31.12.2025	704.395,62		704.395,62	7.748.351,85
14	31.01.2026	704.395,62		704.395,62	7.043.956,22
15	28.02.2026	704.395,62		704.395,62	6.339.560,60
16	31.03.2026	704.395,62		704.395,62	5.635.164,98
17	30.04.2026	704.395,62		704.395,62	4.930.769,36
18	31.05.2026	704.395,62		704.395,62	4.226.373,73
19	30.06.2026	704.395,62		704.395,62	3.521.978,11
20	31.07.2026	704.395,62		704.395,62	2.817.582,49
21	31.08.2026	704.395,62		704.395,62	2.113.186,87
22	30.09.2026	704.395,62		704.395,62	1.408.791,24
23	31.10.2026	704.395,62		704.395,62	704.395,62
24	30.11.2026	704.395,62		704.395,62	-0,00

16.905.494,94

-

16.905.494,94

* Aylık taksitli bedel faiz oranı yıllık vadeli yıllık % 30 olarak hesap edilmiştir.

** Taksit Ödemeleri aylık vadeler ile ayın sonu 25.günü ile takip eden ayın ilk 5 iş günü ödenir.


*** Ödenmeyen Taksitlere 6183 Sayılı Amme alacaklarının Tahsil Usulü Hakkındaki Kanun hükümleri uygulanır.

Not: Bu ödeme tablosu sanayi perselleri için ön talep protokolüne göre alınacak arsa bedeli olup, OSB yönetmeliğinin 56. maddesine göre tahmini yatırımlara göre ayrıca belirlenecek arsa tahsis m2 birim fiyatlarının farklı olması halinde, müteşebbis heyet kararına göre belirlenecek arsa m2 birim fiyatı farkı talep edilecektir.

Ödenen Tutar

Katılımcı Adı Soyadı/Firma
Ünvanı Kaşe İmza

ÖRNEK SANAYİ PARSELİ ÖN TAHSİS SÖZLEŞMESİ PARSEL TECİL VE TAKSİTLENDİRME BİLGİLERİ

DÖNEM		31.12.2024 30.11.2027		Katılımcı Adı Soyadı / Firma Unvanı:	
		Talebin Tarihi:			
		Tahhütname/Başyuru Sırası:		-	
Sanayi Parseli m ²	5.000,00	PARSEL NO / M ²	1	5.000,00	
M ² Birim Fiyatı (TL)	3.355,91	6183 Sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Kanunu			
Gecikme Faizi:	6183 Sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Kanunu				
TOPLAM	16.779.550,00	TOPLAM BEDELİN % 25'İ			
ÖN KAYIT ÜCRETİ	4.194.887,50	YILLIK %30 VADE FARKI 36 AY İÇİN			
KALAN BORÇ TOPLAMI	12.584.662,50	AYDA BİR 36 EŞİT TAKSİT			
TAKSİTLİ ÖDEME TOPLAMI	19.272.313,06				
GENEL TOPLAM	23.467.200,56				
TAKSİTLİ ÖDEME ŞEKLİ					
ÖDEME PLANI					
TAKSİT SAYISI	TARİH	TAKSİT ÖDEMELERİ	ARA ÖDEMELER	TOPLAM TUTAR	KALAN ANAPARA
1	31.12.2024	535.342,03		535.342,03	18.736.971,03
2	31.01.2025	535.342,03		535.342,03	18.201.629,00
3	28.02.2025	535.342,03		535.342,03	17.666.286,97
4	31.03.2025	535.342,03		535.342,03	17.130.944,94
5	30.04.2025	535.342,03		535.342,03	16.595.602,91
6	31.05.2025	535.342,03		535.342,03	16.060.260,88
7	30.06.2025	535.342,03		535.342,03	15.524.918,85
8	31.07.2025	535.342,03		535.342,03	14.989.576,82
9	31.08.2025	535.342,03		535.342,03	14.454.234,80
10	30.09.2025	535.342,03		535.342,03	13.918.892,77
11	31.10.2025	535.342,03		535.342,03	13.383.550,74
12	30.11.2025	535.342,03		535.342,03	12.848.208,71
13	31.12.2025	535.342,03		535.342,03	12.312.866,68
14	31.01.2026	535.342,03		535.342,03	11.777.524,65
15	28.02.2026	535.342,03		535.342,03	11.242.182,62
16	31.03.2026	535.342,03		535.342,03	10.706.840,59
17	30.04.2026	535.342,03		535.342,03	10.171.498,56
18	31.05.2026	535.342,03		535.342,03	9.636.156,53
19	30.06.2026	535.342,03		535.342,03	9.100.814,50
20	31.07.2026	535.342,03		535.342,03	8.565.472,47
21	31.08.2026	535.342,03		535.342,03	8.030.130,44
22	30.09.2026	535.342,03		535.342,03	7.494.788,41
23	31.10.2026	535.342,03		535.342,03	6.959.446,38
24	30.11.2026	535.342,03		535.342,03	6.424.104,35
25	31.12.2026	535.342,03		535.342,03	5.888.762,32
26	31.01.2027	535.342,03		535.342,03	5.353.420,29
27	28.02.2027	535.342,03		535.342,03	4.818.078,26
28	31.03.2027	535.342,03		535.342,03	4.282.736,24
29	30.04.2027	535.342,03		535.342,03	3.747.394,21
30	31.05.2027	535.342,03		535.342,03	3.212.052,18
31	30.06.2027	535.342,03		535.342,03	2.676.710,15
32	31.07.2027	535.342,03		535.342,03	2.141.368,12
33	31.08.2027	535.342,03		535.342,03	1.606.026,09
34	30.09.2027	535.342,03		535.342,03	1.070.684,06
35	31.10.2027	535.342,03		535.342,03	535.342,03
36	30.11.2027	535.342,03		535.342,03	-0,00
		19.272.313,06	-	19.272.313,06	

* Aylık taksitli bedel faiz oranı yıllık vadeli yıllık % 30 olarak hesap edilmiştir.

** Taksit Ödemeleri aylık vadeler ile ayın sonu 25.günü ile takip eden ayın ilk 5 iş günü ödenir.

*** Ödenmeyen Taksitlere 6183 Sayılı Amme alacaklarının Tahsil Usulü Hakkındaki Kanun hükümleri uygulanır.

Not: Bu ödeme tablosu sanayi perselleri için ön talep protokolüne göre alınacak arsa bedeli olup, OSB yönetmeliğinin 56. maddesine göre tahmini yatırımlara göre ayrıca belirlenecek arsa tahsis m2 birim fiyatlarının farklı olması halinde, müteşebbis heyet kararına göre belirlenecek arsa m2 birim fiyatı farkı talep edilecektir.

Katılımcı Adı Soyadı/ Firma Ünvanı